



מרכז ההשקעות
משרד התמ"מ

ירושלים, כי"ח בניסן תשע"ג
08/04/2013
מספר תיק: 25009
מספר תכנית: 1851
מספר בקשה: 96564
מספר תאגיד: 500276001



לכבוד

עיריית עכו
ת.ד. 207,
עכו 24100-

א.ג.א

כתב אישור

מסלול סיוע בהשקעות בפרויקטים להפחתת פליטות גזי חממה
הוראת מנכ"ל משרד התמ"מ מס' 4.21

1. הוועדה המוסמכת לדון בבקשתכם לקבלת סיוע במסגרת מסלול סיוע בהשקעות בפרויקטים להפחתת פליטות גזי חממה, הוראת מנכ"ל משרד התמ"מ מס' 4.21 מיום 13.9.2012 (להלן - "הוראת המנכ"ל") דנה בבקשתכם מיום 01.11.2012 לקבלת סיוע במסגרת הוראת המנכ"ל.
 2. הוועדה החליטה (החלטה מס' 1(ב)23 מיום 02.12.2012) לאשר הבקשה בכפוף לאמור בהוראת המנכ"ל, בכתב אישור זה ובנספח המצורף המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובהחלטות הוועדה. הבקשה אושרה במסגרת:
- מסלול סיוע לפי עלות השקעה בפרויקט.**

א. מהות הפרויקט נשוא הבקשה (להלן - "הפרויקט המאושר"):

- א. החלפת משנקים בתאורת רחוב למשנקים חסכוניים + בקרי תקשורת, 5000 נורות נליג 250 וואט, 1000 נורות נליג 150 וואט, 500 נורות נליג 400 וואט. בתאורת גינות ושבילים, החלפת נורות נליג 100 וואט ל 50 וואט לנורות נליג 70 וואט ל 35 וואט לנורות נליג.
- ב. הפעלת תאורת הרחוב בשעות הלילה ברמות תאורה משתנות לצורך חיסכון בחשמל. בין השעות 18:00 - 24:00 בנצילות מלאה, בין השעות 00:00 - 05:00 בחמישים אחוזי נצילות ובין 05:00 - 06:00 בנצילות מלאה.
- ג. החלפת נורות לתאורת גן, מנורות נליג לנורות לד בעלות צריכת חשמל בהיקף של 50%, 1000 נורות W 70 יוחלפו בנו: 1000 נורות W 100 יוחלפו בנורות לד W 50. נורות מכל הספק")

- ד. היקף הפחתת פליטות גזי החממה הממוצע לשנה בפרויקט המאושר יעמוד על 2,263 טון CO₂e לשנה עד לשנת 2020. כמות הפחתת הפליטות הכוללת עד סוף שנת 2020 תהיה 14,936 טון CO₂e.
- ה. היקף המענק:
- לפרויקט זה סכום ההשקעה המוצהר הינו 8,720,000 ₪.
- המענק המאושר לפרויקט יעמוד על 17.1% מסכום ההשקעה המוצהר. סכום המענק יעמוד על 1,493,500 ₪.
3. מילוי תנאי הוראת המנכ"ל, התנאים הבאים וכל שאר הוראות כתב האישור יהוו תנאי הכרחי לקבלת ההטבות שמקנה כתב אישור זה:
- ביצוע הפרויקט המאושר בתוך התקופה שלא תעלה על 24 חודשים מיום הוצאת כתב האישור.
 - המצאה לוועדה של כל האישורים הנדרשים לביצוע הפרויקט בהתאם להוראת המנכ"ל.
 - אחת ל-12 חודשים ממועד סיום ביצוע ההשקעה ותחילת ביצוע ההפחתות, יש להעביר לוועדה דיווחים מאומתים המאשרים את היקף הפחתת פליטות גזי החממה שהופחתה במהלך אותה תקופה על ידי הפרויקט, עד לשנת 2020. זאת בהתאם לטופס הדיווח על פי הנוסח המופיע בנספח ה' להוראת המנכ"ל. טרם העברת הדיווח השנתי יגיש היזם לוועדה בקשה המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה, לאישור הגורם המאמת, כאמור בהוראת המנכ"ל.
4. עליכם לדווח למרכז ההשקעות בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי במצב הוואגיד, בביצוע תכנית ההשקעות או בתוצאות העסקיות, אשר יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על הביצוע של התכנית המאושרת על פי כתב אישור זה, או על המשך פעילותו של התאגיד, לרבות כוונה להפסיק את פעילות התאגיד.
5. עליכם לנהל הנהלת חשבונות נפרדת לפרויקט המאושר, בשיטת החשבונאות הכפולה בכל הנוגע להשקעה בפרויקט.
6. ידוע לכם ואתם מסכימים כי אם תאגידכם יורשע בפסק דין חלוט וסופי בבית משפט בישראל בעבירה על דיני הקניין הרוחני של מדינת ישראל, או נהיה רשאים לבטל למפרע כל הטבה שקיבלתם ממרכז ההשקעות מכוח הפרויקט המאושר או חלק מההטבה כאמור, ולדרוש מכם את החזרתם בצירוף ליבית והפרשי הצמדה כחוק.
7. יחסי מסתור בין החברה לבין תאגידים בהם החברה או בעליה הם בעלי עניין, יהיו על בסיס מחירי ותנאי שוק תוך ייחוס נאות של הוצאות.
8. ביצוע הפרויקט המאושר יזכה אתכם במענק הנזכר לעיל באופן התשלום הבא:
- 60% מסך המענק בגין ההשקעות המבוצעות המאושרות ישולמו במקביל לביצוע ההשקעות וזאת בכפוף לחשבוניות שיוגשו ובהתאם לאישורים ובידיקות שידרוש מרכז ההשקעות.
- 20% מסך המענק ישולמו לאחר קבלת דיווח מאומת ראשון על היקף הפחתת פליטות גזי חממה שהופחת במהלך 12 החודשים הראשונים שלאחר השלמת הפרויקט המאושר.
- 20% נוספים המהווים את יתרת המענק המאושר ישולמו לאחר קבלת דיווח מאומת שני על היקף פליטות גזי חממה במהלך 12 החודשים שלאחר הדיווח הקודם.
9. מצ"ב הנספח לכתב האישור המהווים חלק בלתי נפרד מכתב האישור.

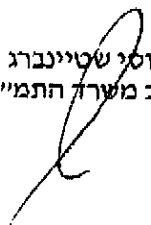
10. אישור זה מותנה בחתימה על כתב ההתחייבות המצ"ב עד 30 יום מתאריך כתב האישור ובמילוי כל התנאים הקבועים בהוראת המנכ"ל, בהחלטות הוועדה ובנהלי מרכז ההשקעות, ויתבצע כנגד קבלות/אישורים אחרים כל התנאים הקבועים בהוראת המנכ"ל בכפוף לעמידת המפעל בכל התחייבויותיו וכן בכפוף לכל אישור נוסף הנדרש לפי העניין.

11. לפרויקט זה אושרה תוכנית ניטור מחייבת על פיה יש לבצע את ניטור הפחנת הפליטות ולדווח באמצעותה למשרד הגנת הסביבה.

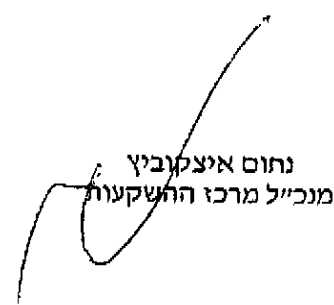
12. תוקף כתב האישור הינו עד 31/12/2016.

בכבוד רב,

יוסי שטיינברג
חשב משרד התמיית



נחום איצקוביץ
מנכ"ל מרכז ההשקעות



העתקים:
ענבל חברה לביטוח בע"מ
תיק החברה
מיופה כח החברה
פנימי: אייל בראון

נספח לכתב אישור

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מכתב אישור.
2. קבלת הטבות מותנית בניהול תקין של ספרי חשבונות נאותים, בשיטת החשבוונאות הכפולה.
3. על בעל כתב אישור להמציא לגוף המלווה את הפרויקט מטעם מרכז ההשקעות בתחילת כל שנת מס, אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים, מאת פקיד מורשה (כהגדרתו בחוק).
4. שינוי בהרכב בעלי המניות המבקש, לרבות הנפקה פרטית בכל שיעור שהוא, בתקופת ביצוע תוכנית ההשקעות ועד לסיום תקופת ההשקעות טעון אישור מראש ובכתב. שינוי בהיקף של עד 50% מהבעלות טעון אישור מרכז ההשקעות. שינוי בהיקף שמעל 50% מהבעלות לרבות הנפקה ציבורית מצטברת מעל 49% בבורסה מחייב אישור הוועדה.
5. חברה המנפיקה בבורסה מניות ו/או אגרות-חוב הניתנות לחמרה למניות, עד לשיעור של 49% מהבעלות בחברה (כולל הנפקות קודמות וכולל מימוש אגרות-חוב ו/או אופציות, עד לדילול מלא) תהיה פטורה מקבלת אישור מוקדם.
פטור זה לא יחול על מכירת מניות המוחזקות על-יד בעלי שליטה כמשמעותו בסעיף 3(ט1) ג' לפקודת מס-הכנסה.
- על חברה המבצעת הנפקה ציבורית בתנאים הנ"ל, לדווח על-כך למרכז ההשקעות, לא יאוחר מתום ששים יום ממועד ההנפקה. בדו"ח יפורטו:
- הבורסה בה בוצעה ההנפקה.
- פרטים על מבנה הבעלות ערב ההנפקה ולאחריה, כולל ציון משקיעי חוץ.
6. כל שינוי בפרויקט המאושר ובתנאיה ביחס למפורט בבקשה לקבלת הסיוע ובכתב האישור, כגון: תוספת או גריעה של ציוד, שינוי בסעיפי ההשקעה, שינוי במוצר או שינוי במיקום ההשקעה, מחייב קבלת אישור מראש ובכתב ממרכז ההשקעות. כל בקשה לשינוי, תעשה על-גבי טופס מתאים ובהתאם להוראות המתפרסמות ע"י מרכז ההשקעות מעת לעת.
7. בעל כתב אישור חייב להמציא למרכז ההשקעות או מי מטעמו, על פי דרישתו, ידיעות, מסמכים וראיות אחרות בקשר לביצוע הפרויקט המאושר, לקיום האישור ותנאי הוראת המנכ"ל. כמו-כן חייב הוא לסייע למרכז ההשקעות ולפועלים מטעמו בעריכת בדיקות, לרבות לאפשר להם, בכל עת, לבקר במפעל ובכל מקום אחר שבו מנהל בעל כתב האישור עסקים. זאת, במשך תקופת ביצוע ההשקעות.
8. כאשר תאגיד מבצע תוכנית מאושרת, או חלקים ממנה באמצעות תאגיד קשור, יחולו עליו הכללים שלהלן:

- א. בעל כתב האישור ידווח למרכז ההשקעות כי הפרויקט המאושר מבוצע ע"י התאגיד הקשור.
- ב. מרכז ההשקעות יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לערוך בדיקות על מנת לוודא עמידה בתנאי הוראת המנכ"ל, בתנאי הפרויקט שאושרו בתנאי כתב האישור בספרי החשבונות ובמסמכי התאגיד הקשור ויקבל ממנו את כל המסמכים שיידרשו על ידיו.
- לעניין זה- "תאגיד קשור" היינו תאגיד או אדם, שנתקיימו בו אחד מאלו:
1. מי ששולט, במישרין או בעקיפין במי שניתן לו כתב אישור.
 2. תאגיד שהשליטה בו, במישרין או בעקיפין, היא בידי מי שניתן לו כתב אישור.
- שליטה, במישרין או בעקיפין, משמעה מי שמתקיימת לגביו הוראות פסקאות (1) או (2) כדלקמן:
1. החזקה לבד, באמצעות קרוב או יחד עם קרוב ב-10% לפחות מסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד, לעניין זה- "אמצעי שליטה": כמשמעותם בחוק ניירות ערך התשכ"ח - 1988.
 2. היכולת לכוון לבד, באמצעות קרוב או יחד עם קרוב, את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד.
- "קרוב" - בן זוג, הורה, הורי הורה, אח, צאצא, צאצא של בן זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה, וכן כל אדם אחר שהוא סוכן, שותף, עובד או כפוף.
9. בעל כתב אישור שבכוונתו לבצע את הפרויקט שאושר, כולו או חלקו, באמצעות בנייה עצמית/ייצור עצמי ו/או באמצעות חברות קשורות מחוייב בקבלת אישור מראש של מרכז ההשקעות, בהתאם לכללי מרכז ההשקעות.
10. עם ביצוע ההשקעות ולצורך קבלת מענקים, עליכם לפנות למרכז ההשקעות לקבלת הנחיות להגשת הבקשה לקבלת מענקים. חשבון הבנק הכלול בבקשתכם לקבלת הסיוע, ייועד אך ורק לביצוע תכנית ההשקעות הכלולה בכתב האישור וכן לקבלת מענקים בגינה.

בכל שאלה ניתן לפנות למרכז ההשקעות בטלפון: 02-6662873 או 02-6662581

Lena.zilbert@economy.gov.il

מספר תיק: 25009
 מספר תכנית: 1851
 מספר בקשה: 96564
 מספר תאגיד: 500276001

תאריך: _____
 התאגיד: _____

לכבוד
 מרכז ההשקעות
 משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
 בנק ישראל 5
 ירושלים
 גא"כ,

הנדון: כתב התחייבות

הרינו לאשר כי קראנו את הוראת מנכ"ל מס' 4.21 מסלול סיוע בהשקעות בפרויקטים להפחתת גזי חממה (להלן - הוראת המנכ"ל) ואת כתב האישור על נספחיו.
 ידוע לנו כי כתב האישור מיום _____ מותנה בקיום כל הוראות כתב האישור על ידינו, בחתימתנו על כתב התחייבות זה ובמילוי כל התנאים הקבועים בהוראת המנכ"ל.
 הננו מצהירים ומתחייבים לפעול בהתאם לכל תנאי כתב האישור על נספחיו וכל תנאי הוראת המנכ"ל ונהלי מרכז ההשקעות.

 חתימה

אימות חתימה:

אני _____ הח"מ עו"ד מאשר בזאת כי התאגיד _____
 רשום בישראל כד"ן; כי הי"ה _____, אשר חתמו על כתב התחייבות
 בשמו, חתמו עליו לפניי ומוסמכים לעשות כן בשמו; וכי חתימתם על כתב התחייבות זה מחייבת
 אותו.

 חתימה וחתימת

 תאריך

תאריך: _____
 מס' תיק: _____
 מס' תוכנית: _____
 תאריך האישור: _____

לכבוד
 מרכז ההשקעות
 רחוב בנק ישראל 5
 ירושלים
 לידי: המחלקה לביצוע השקעות
ניתן להעביר את המסמכים הנדרשים באמצעות הדוא"ל:
 lena.zilbert@economy.gov.il

בקשה לקביעת הגוף המלווה לתוכנית המאושרת

1. פרטי התאגיד:

שם התאגיד:	
מס' חברה:	
פרטי כתב האישור	מס' תיק: _____ מס' תוכנית: _____ תאריך האישור: _____
כתובת המשרד:	רחוב: _____ מס': _____ עיר: _____ מיקוד: _____ ת.ד. ישוב: _____ מיקוד ת.ד.: _____
טלפון:	
פקס:	

2. פרטי הבקשה:

בהמשך לקבלת כתב אישור לתוכנית ההשקעות שאושרה כאמור בסעיף 1 לעיל, הנו
 מבקשים לקבוע גוף מלווה לתוכנית לצורך דיווח וקבלת מענקים עפ"י כתב האישור הנייל.

פרטי חשבון הבנק של חברתנו להעברת המענק יחיו כדלקמן:

שם הבנק:
מס' סניף:
מס' חשבון:
כתובת הסניף:

* יש לצרף אישור ניהול חשבון בנק, הכולל את ח.פ החברה ואת פרטי החשבון.

חתימה וחותמת

מנכ"ל / מנהל כספים